

Начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, ипотеки и долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Костромской области Надежда Макарова рассказала об особенностях оформления прав участников долевого строительства.

Напомним, что 13.07.2021 вступил в силу Федеральный закон №202-ФЗ. Настоящим законом внесены изменения в [статью 16](#) Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", согласно которым застройщик после постановки на учет объекта долевого строительства и передачи соответствующего объекта участнику долевого строительства может подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности и документы от его имени на регистрацию прав без доверенности, вне зависимости от статуса участника - физическое либо юридическое лицо.

Застройщик после государственной регистрации права собственности участника долевого строительства обязан передать собственнику выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства.

Подача участником долевого строительства заявления о государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства в таком случае не требуется.

Директор ООО «Строительное управление - 2» Ольга Филина акцентирует внимание на том, что Федеральный закон от 13.07.2020 №202-ФЗ направлен на снижение административных барьеров для строительного комплекса на рынке недвижимости, а также упрощает процедуру регистрации прав для участников долевого строительства.